



## CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 13ª REGIÃO – ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

### ROTEIRO DE ORIENTAÇÃO PARA DENÚNCIA CONTRA INSCRITO NO CRECI/ES

LEI N.º 9.784, DE 29 DE JANEIRO DE 1999.

Art. 6º O requerimento inicial do interessado, salvo casos em que for admitida solicitação oral, deve ser formulado por escrito e conter os seguintes dados:

- I - órgão ou autoridade administrativa a que se dirige;
- II - identificação do interessado ou de quem o represente;
- III - domicílio do requerente ou local para recebimento de comunicações;
- IV - formulação do pedido, com exposição dos fatos e de seus fundamentos;
- V - data e assinatura do requerente ou de seu representante.

#### Conteúdo da Denúncia:

- Deve conter a qualificação completa e assinatura do denunciante.
- Deve narrar de forma clara os fatos e circunstâncias ocorridos.

#### Documentos Obrigatórios:

- A denúncia deve ser acompanhada de documentos que comprovem os fatos alegados.
- É necessário anexar fotocópia da **Identidade, CPF ou CNH** para que seja recebida no protocolo do CRECI/ES.

#### Representação por Procurador ou Representante:

- Denúncias apresentadas por procurador ou representante devem estar acompanhadas do **instrumento de mandato ou procuração** com poderes específicos.
- Pessoas físicas podem ser representadas por procurador com poderes para audiência de conciliação.
- Pessoas jurídicas devem ser representadas por quem detenha poderes legais ou por procurador/preposto, mediante procuração ou carta de preposição.

#### Alteração de Endereço:

- Qualquer mudança de endereço do denunciante deve ser comunicada ao Conselho.
- Caso contrário, a correspondência enviada ao endereço informado na denúncia será considerada válida.



## CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 13ª REGIÃO – ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

### Informações Gerais:

- O CRECI/ES fiscaliza e disciplina a profissão de corretor de imóveis, aplicando penalidades éticas.
- Não tem competência para resolver questões contratuais, financeiras ou ressarcimento de danos; para isso, deve-se recorrer ao **Procon** ou ao **Poder Judiciário**.
- Não há custas para protocolar a denúncia.
- Notificações serão realizadas pelo **Agente de Fiscalização** ou via ofício.
- O processo é **sigiloso**.
- Informações sobre o andamento podem ser obtidas pessoalmente pelo denunciante ou procurador, mediante solicitação de vistas, na sede do CRECI/ES: **Av. Hugo Viola, 700, Jardim da Penha, Vitória/ES, de segunda a sexta-feira, das 08h00 às 12h00 e das 13h00 às 17h00.**
- A presença de advogado é **facultativa**.



**CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS**  
**13ª REGIÃO – ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**FORMULÁRIO DE DENÚNCIA**

**Denunciante(s):** \_\_\_\_\_

CNPJ: \_\_\_\_\_ R.G.: \_\_\_\_\_ C.P.F.: \_\_\_\_\_

CRECI Nº \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_

Complemento: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

CEP.: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_

Telefone(s): \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_, vem apresentar

**DENÚNCIA**

**Denunciados (as):** \_\_\_\_\_

CNPJ: \_\_\_\_\_ CRECI Nº: \_\_\_\_\_,

Endereço: \_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_

Complemento: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

CEP.: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_

Telefone Fixo e/ou Celular: ( ) \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_;

**Denunciados (as):** \_\_\_\_\_

CNPJ: \_\_\_\_\_ CRECI Nº: \_\_\_\_\_,

Endereço: \_\_\_\_\_ Nº \_\_\_\_\_

Complemento: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_

CEP.: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_

Telefone Fixo e/ou Celular: ( ) \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_, pelos seguintes fatos e fundamentos jurídicos a seguir expostos.

**NATUREZA DOS FATOS:**

- 1) Retenção de Documentos ( )
- 2) Apropriação indevida de Valores ( )
- 3) Irregularidades na Escrituração Mobiliária ( )
- 5) Concorrência Desleal ( )
- 6) Transferência de Responsabilidade Técnica ( )
- 7) Outros ( ) especificar: \_\_\_\_\_



- **Descreva o problema:** Narre os fatos em ordem cronológica. Informe datas, locais, valores envolvidos e o nome de todas as pessoas que participaram da negociação.
- **Anexe provas:** Junte cópias de todos os documentos que comprovem suas alegações, como contratos, e-mails, recibos, conversas de WhatsApp e fotos.

## 1.1 DESCRIÇÃO DO PROBLEMA

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. At the bottom of the page, there is a decorative light blue wave-like pattern that spans the entire width. The pattern consists of several overlapping, rounded shapes that resemble stylized waves or clouds.

Indique a situação dos documentos que comprovam sua denúncia:

- \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
(Cidade e data).

NOME