



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 13ª REGIÃO – ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ROTEIRO DE ORIENTAÇÃO PARA DENÚNCIA CONTRA INSCRITO NO CRECI/ES

LEI N.º 9.784, DE 29 DE JANEIRO DE 1999.

Art. 6º O requerimento inicial do interessado, salvo casos em que for admitida solicitação oral, deve ser formulado por escrito e conter os seguintes dados:

- I - órgão ou autoridade administrativa a que se dirige;
- II - identificação do interessado ou de quem o represente;
- III - domicílio do requerente ou local para recebimento de comunicações;
- IV - formulação do pedido, com exposição dos fatos e de seus fundamentos;
- V - data e assinatura do requerente ou de seu representante.

Conteúdo da Denúncia:

- Deve conter a qualificação completa e assinatura do denunciante.
- Deve narrar de forma clara os fatos e circunstâncias ocorridos.

Documentos Obrigatórios:

- A denúncia deve ser acompanhada de documentos que comprovem os fatos alegados.
- É necessário anexar fotocópia da **Identidade, CPF ou CNH** para que seja recebida no protocolo do CRECI/ES.

Representação por Procurador ou Representante:

- Denúncias apresentadas por procurador ou representante devem estar acompanhadas do **instrumento de mandato ou procuração** com poderes específicos.
- Pessoas físicas podem ser representadas por procurador com poderes para audiência de conciliação.
- Pessoas jurídicas devem ser representadas por quem detenha poderes legais ou por procurador/preposto, mediante procuração ou carta de preposição.

Alteração de Endereço:

- Qualquer mudança de endereço do denunciante deve ser comunicada ao Conselho.
- Caso contrário, a correspondência enviada ao endereço informado na denúncia será considerada válida.



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 13ª REGIÃO – ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Informações Gerais:

- O CRECI/ES fiscaliza e disciplina a profissão de corretor de imóveis, aplicando penalidades éticas.
- Não tem competência para resolver questões contratuais, financeiras ou resarcimento de danos; para isso, deve-se recorrer ao **Procon** ou ao **Poder Judiciário**.
- Não há custas para protocolar a denúncia.
- Notificações serão realizadas pelo **Agente de Fiscalização** ou via ofício.
- O processo é **sigiloso**.
- Informações sobre o andamento podem ser obtidas pessoalmente pelo denunciante ou procurador, mediante solicitação de vistas, na sede do CRECI/ES: **Av. Hugo Viola, 700, Jardim da Penha, Vitória/ES, de segunda a sexta-feira, das 08h00 às 12h00 e das 13h00 às 17h00**.
- A presença de advogado é **facultativa**.



**CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS
13ª REGIÃO – ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

FORMULÁRIO DE DENÚNCIA

Denunciante(s): _____

CNPJ: _____ R.G.: _____ C.P.F.: _____

CRECI Nº _____

Endereço: _____ Nº _____

Complemento: _____ Bairro: _____

CEP.: _____ Cidade: _____ UF: _____

Telefone(s): _____

E-mail: _____, vem apresentar

DENÚNCIA

Denunciados (as): _____

CNPJ: _____ CRECI N°: _____

Endereço: _____ Nº _____

Complemento: _____ Bairro: _____

CEP.: _____ Cidade: _____ UF: _____

Telefone Fixo e/ou Celular: () _____

E-mail: _____;

Denunciados (as): _____

CNPJ: _____ CRECI N°: _____

Endereço: _____ Nº _____

Complemento: _____ Bairro: _____

CEP.: _____ Cidade: _____ UF: _____

Telefone Fixo e/ou Celular: () _____

E-mail: _____, pelos seguintes fatos e fundamentos jurídicos a seguir expostos.

NATUREZA DOS FATOS:

- 1) Retenção de Documentos ()
- 2) Apropriação indevida de Valores ()
- 3) Irregularidades na Escrituração Mobiliária ()
- 5) Concorrência Desleal ()
- 6) Transferência de Responsabilidade Técnica ()
- 7) Outros () especificar: _____



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 13^a REGIÃO – ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

1. DESCRIÇÃO DO PROBLEMA

- **Descreva o problema:** Narre os fatos em ordem cronológica. Informe datas, locais, valores envolvidos e o nome de todas as pessoas que participaram da negociação.
 - **Anexe provas:** Junte cópias de todos os documentos que comprovem suas alegações, como contratos, e-mails, recibos, conversas de WhatsApp e fotos.

1.1 DESCRIÇÃO DO PROBLEMA



CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 13^a REGIÃO – ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2. DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS

Indique a situação dos documentos que comprovam sua denúncia:

- Documentos comprobatórios anexados a este formulário.
 Não posso cópias de contratos, opções, notas ou documentos similares.

_____, _____ de ____ de _____.
(Cidade e data).

ASSINATURA

NOME